

# Opgørelse af forbedringsværdier

STANDARDOKUMENT UDARBEJDET OG UDGIVET 5/2016 AF ANDELSBOLIGFORENINGERNES FÆLLESREPRÆSENTATION ©

For andelsboligen beliggende \_\_\_\_\_

i Andelsboligforeningen \_\_\_\_\_

er der foretaget besigtigelse af boligen den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 20 \_\_\_\_

Fraflyttende andelshavers navn \_\_\_\_\_

Ny adresse \_\_\_\_\_

Postnr. og by \_\_\_\_\_ Tlf. \_\_\_\_\_ Overtagelsesdato \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 20 \_\_\_\_

Til stede ved besigtigelse:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bestyrelsen i andelsboligforeningen har d.d. foretaget besigtigelse af andelsboligen med henblik på godkendelse af opgørelse af forbedringsværdier m.v. i forbindelse med overdragelse.

Besigtigelsen er baseret på de oplysninger, som andelshaveren har forelagt bestyrelsen.

Andelshaveren indestår dermed også for oplysningernes rigtighed.

Besigtigelsen er foretaget efter bedste skøn og overbevisning i overensstemmelse med

Andelsboligforeningslovens § 5 samt retningslinjerne i ABF's forbedringskatalog.

Der er ikke foretaget kontrol af skjulte konstruktioner, ligesom lovligheden af installationer, der kræves autoriseret udført, heller ikke er kontrolleret.

VEDLIGEHOULDELSSESSTAND: (sæt kryds)

Særlig godt vedligehold

Normalt vedligeholdt

Særlig dårligt vedligeholdt

Tillæg/fradrag pga.

vedligeholdelsesstand kr. \_\_\_\_\_

Følgende tilladelser er forevist bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Se krav herom i forbedringskataloget i ABFhåndbogen

Bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Samlet godkendt værdi i henhold til skemaopgørelse:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Forbedringer kr. \_\_\_\_\_

Tilpasset løsøre kr. \_\_\_\_\_

Løsøre kr. \_\_\_\_\_

Tilbagehold til sikkerhed for

udbedring af mangler kr. \_\_\_\_\_



Sælger oplyser, hvilke forbedringer og tilpasset løsøre der ved overdragelsen følger med boligen.  
 Sælger angiver endvidere et prisoverslag på almindeligt løsøre, der tilbydes køber.  
 Sælger udfylder kolonne 1-6. I kolonne 7-8 anføres den nedskrevne værdi som opgjort af sælger.  
 Almindeligt løsøre, som sælger tilbyder køber, ansættes af sælger til en realistisk markedspris i kolonne 9.  
 Bestyrelsen bekræfter eller ændrer priserne i kolonne 10-12.

Kolonne 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
FORBEDRINGSEMNE	Etableringsår	Opgjort i antal eller areal	Eget arbejde opgjort i kr. efter vejledende timesatser	Bilag nr.	Oprindelig anskaffelses-sum	Forbedring (til nedskrevet værdi)	Tilpasset løsøre (til nedskrevet værdi)	Løsøre (til nedskrevet værdi)	Godkendt værdi: Forbedring	Godkendt værdi: Tilpasset løsøre	Godkendt værdi: Alm. løsøre
Underskrift og dato:						Samlet godkendt værdi			kr	kr	kr

